

各位

会社名 鉾研工業株式会社
代表者名 代表取締役社長 木山 隆二郎
(JASDAQ・コード番号 6297)
問い合わせ先 上席執行役員財務本部長 三輪 美之
(TEL 03-6907-7888)

固定資産の取得及び譲渡等並びに特別利益（固定資産売却益）に関するお知らせ

当社は、2020年3月27日開催の取締役会において、下記のとおり、固定資産の取得及び譲渡並びに賃借することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得及び譲渡等の理由

当社厚木工場（神奈川県厚木市）は、築52年が経過し老朽化もあり、ここ数年間リニューアルを検討しておりました。

この度、厚木工場移設用地として同じ神奈川県内の伊勢原工業団地の土地・建物（神奈川県伊勢原市）を入札により取得し、本日当該土地・建物の取得契約を締結いたしました。同時に厚木工場につきましても、工場移転までの原則2年間、当社が厚木工場を引き続き賃借使用することを条件に、本日譲渡先との間で土地・建物に係わる譲渡契約を締結いたしました。

2. 取得資産の内容

(1)資産の名称	土地、建物
(2)所在地	神奈川県伊勢原市
(3)現況	休止製造工場
(4)土地面積 建物面積	約 21,531 m ² 約 23,457 m ²
(5)取得価額※	約 1,326 百万円
(6)取得資金	自己資金及び金融機関からの借入

※取得価額につきましては、取得に伴う諸費用を含めた概算金額です。

3. 取得先の概要

取得の相手先は国内の一般事業法人ですが、取得先からの要請により名称等の公表は控えさせていただきます。なお、取得先と当社の間には、資本関係、人的関係及び取引関係はなく、関連当事者にも該当いたしません。また、取得先が反社会的勢力ではないことを確認しております。

4.取得の日程

(1)取締役会決議日	2020年3月27日
(2)契約締結日	2020年3月27日
(3)物件引渡日	2020年6月30日(予定)

5.譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	現況
厚木工場土地 10,032.97 m ² 建物 4,836.46 m ² (神奈川県厚木市)	1,517 百万円	555 百万円	ポーリング機器の 製造工場

6.譲渡損益

当該土地については土地再評価を実施しておりますので、翌年度(2021年3月期)の会計処理は次のとおりとなる見込みです。

売却損益(特別利益)		962 百万円
法人税等調整額		136 百万円
計	①	1,098 百万円
土地再評価差額金取崩額	②	309 百万円
剰余金(①+②)		1,407 百万円

※上記の譲渡損益は、譲渡に係る費用等の見込み額を控除した概算額を記載しております。

また、固定資産の譲渡に伴う特定資産の買換えに係る圧縮記帳の適用(特別損失の計上)については、現時点では考慮いたしておりません。

7.譲渡先の概要

(1) 名称	株式会社土地再生投資
(2) 所在地	東京都千代田区
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 油井 泰作
(4) 事業内容	ブラウンフィールド活用事業
(5) 当社と当該会社の関係	同社の親会社である株式会社エンバイオ・ホールディングスは当社の株式の8.55%を保有しており、また当社との間で資本業務提携契約を締結しております。

8.譲渡の日程

(1)取締役会決議日	2020年3月27日
(2)契約締結日	2020年3月27日
(3)物件引渡日	2020年6月30日(予定)

※厚木工場については工場移転まで原則2年間、当社は賃借するものであります。

9.今後の見通し

当該固定資産の所有権移転予定日は2020年6月30日（翌年度）であることから、2020年3月期（当年度）の業績に与える影響は軽微であります。

なお、今後業績予想の修正に必要性及び公表すべき事実が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上